

SERVITUTSAVTAL

Berörda tomträtter	Lagfaren ägare	Tomträttshavare
Danmark 6	Stockholms kommun Box 8189 104 20 Stockholm	Brf Kista Torn (769625-2175) c/o Kista Torn Borgarfjordsgatan 21 a, 164 53 Kista
Danmark 7	Stockholms kommun Box 8189 104 20 Stockholm	Brf K2 Kista Torn (769626-8437) Borgarfjordsgatan 21 b 164 53 Kista
Härskande tomträtt:	Stockholm Danmark 6	
Tjänande tomträtt:	Stockholm Danmark 7	
Servitutsändamål:	Förråd och kommunikationsytor	

-----o-----

Upplåtelse

1. Den tjänande tomträtten ger härmed den härskande tomträtten rätt att nyttja och underhålla förråd inom områden markerat med gul färg på Ri 1-4, "Förrådsutrymmet".
2. Den tjänande tomträtten ger härmed även den härskande tomträtten rätt att nyttja kommunikationsutrymmen såsom korridorer och hissar, "Tillträdesvägar", markerade med röd färg på Ri1-~~3~~⁴ för tillträde till Förrådsutrymmet.
3. Till Förrådsutrymmet hör:
 - samtliga ytskikt på Förrådsutrymmets golv, väggar och tak och ev. undertak
 - icke bärande innerväggar
 - inredning såsom förrådsutrustning och installationer
 - dörrar intill Förrådsutrymmet. *med dörrautomatik.*

Den härskande tomträtten ansvarar för och bekostar drift och underhåll av Förrådsutrymmet. Den härskande tomträtten svarar dessutom för och bekostar underhåll och reparationer av Den härskande tomträttens egen inredning, utrustning samt egna installationer.

Den tjänande tomträtten ska hålla Förrådsutrymmet försäkrat. Vid försäkrings-skada ersätter den härskande tomträtten den tjänande tomträttens självrisk.

4. Bärande byggnadsdelar inom och runt servitutsutrymmet ingår ej i Förrådsutrymmet utan tillhör och underhålls av tjänande tomträtt. Den härskande tomträtten får inte utan Den tjänande tomträttens skriftliga godkännande inom Förrådsutrymmet eller annars inom tomträtten, utföra inrednings- och/eller installations- eller ändringsarbeten som direkt berör bärande byggnadsdelar eller för Den tjänande tomträttens eller dess byggnads funktion viktiga anläggningar eller installationer såsom el, VA och ventilation.
5. Den tjänande tomträtten har rätt att utan uppskov få tillträde till Förrådsutrymmet för att utöva tillsyn eller utföra åtgärder som inte kan uppskjutas utan risk för

skada. Därutöver har Den tjänande tomträtten rätt att få tillträde till Förrådsutrym-
met för mindre brådskande underhållsåtgärder för vilka denne svarar.

6. Om Den härskande tomträtten åsidosätter skyldighet enligt p. 4 och inte inom skäligen tid vidtar rättelse efter skriftlig uppmaning, har Den tjänande tomträtten rätt att fullgöra skyldigheten på Den härskande tomträttens bekostnad.
7. Den härskande tomträtten är skyldig att teckna och vidmakthålla försäkring för den verksamhet som bedrivs inom Förrådsutrymmet.

Ersättning

Som ersättning för kostnader för uppvärmning, el och underhåll av tillträdesvägar samt kostnader för uppvärmning och el berörande förråden ska härskande tomträttshavare ersätta tjänande tomträttshavare. Ersättningen ska erläggas enligt följande:

- För underhåll av tillträdesvägar ska tjänande tomträttshavare erhålla 2 000 kr exkl. moms per år
- För uppvärmning och el ska ersättning utgå med 12 000 kr exkl. moms per år

Ersättningen faktureras årsvis i efterskott under januari månad, vilket ska justeras årligen enligt KPI med decemberindex för 2020 som bastal.

Detta avtal får skrivas in i fastighetsregistret.

För frågor som inte regleras i detta avtal gäller sedvanliga bestämmelser enligt svensk lag.

-----o-----

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna tagit varsitt.

Stockholm 2020- 12-04
För Danmark 6

.....
Dan Sahlén
.....

Stockholm 2020- DEC-04
För Danmark 6

.....
Magnus Wickström
.....

Stockholm 2020- 12-04
För Danmark 7

.....
Mattias Öve
.....

Stockholm 2020- 12-04
För Danmark 7

.....
Adrian Wikström
.....

Stockholm 2020-
Stockholms kommun

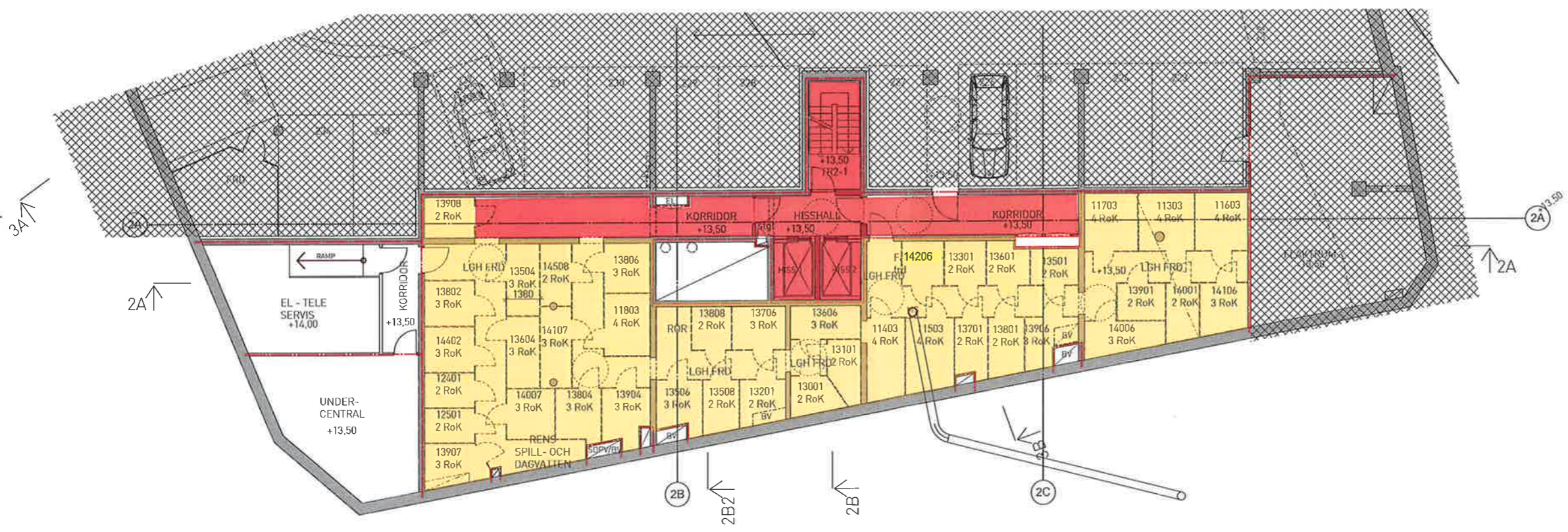
.....
.....

FÖRKLARINGAR

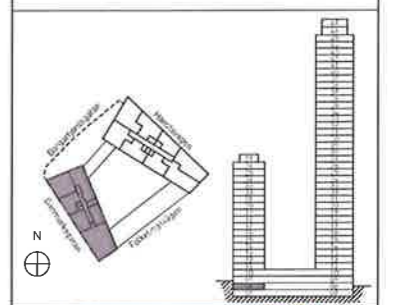
Se A40-2007

HÄNVISNINGAR

- Situationsplan 1:400
A40.1-0001
- Koordinatplan 1:400
A40.1-0002
- Planer 1:100
A40.1-2007 - A40.1-2028
- Sektioner 1:100
A40.2-2011 - A40.2-2012
- Fasader 1:100
A40.3-2011 - A40.3-2042



RELATIONSHANDLING



Borätt

KISTA TORN

A	BRUNNENS & FÖRSHEDSÄTTA TAKTUNOR	TEL 08-44 11 00
K	ANLÄGGNINGENS STRUKTUR OCH STYLLNING	TEL 08-44 11 00
V	INVESTERINGSKONCEPT OCH BYGGKONTRAKT	TEL 08-44 11 00
E	BYGGKONTRAKT OCH BYGGKONTRAKT	TEL 08-44 11 00
L	BYGGKONTRAKT OCH BYGGKONTRAKT	TEL 08-44 11 00
UPPDRAG NR	P.067390	HÄNDLAGSBE ACB
BYGGARE	ANVÄRARE	
2016-05-31	SÖREN ERIKSSON	
HUS 2 - PLAN 08	Parkering -2	
SKALA 1:200	NUMMER A40.1-2008	BET

OS AW MW NW

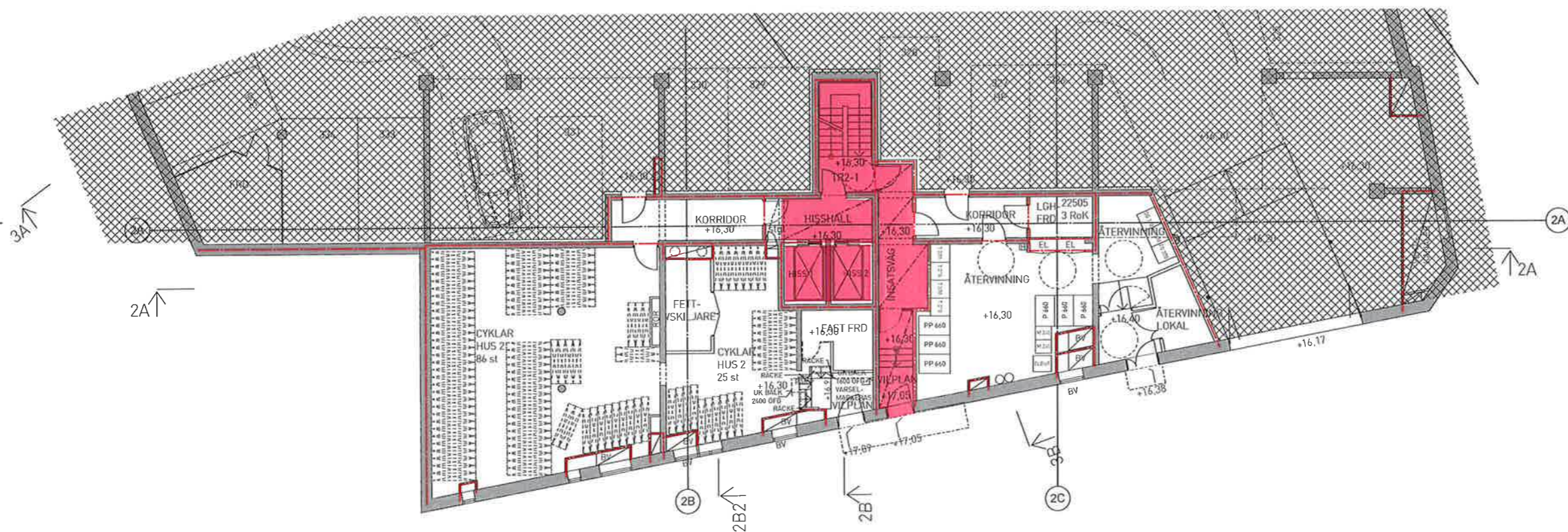
PLOTTAD: 2016-05-31 12:20

FÖRKLARINGAR

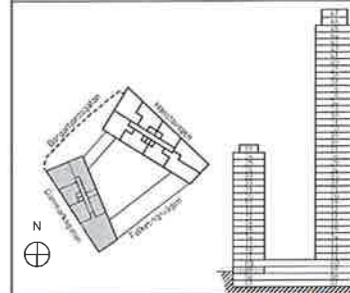
- Se A40-2007
- ÅTERVINNINGSRUM:
Återvinningskärl, antal och storlek
enligt uppgifter från SITA 2012-08-24:
660, 370, 240 = kärlovym i liter
- T = tidningar
- FG = färgat glas
- OG = ofärgat glas
- M = metallförpackning
- P = plastförpackning
- PP = pappersförpackning
- B = småbatterier
- = korg för ljuskällor

HÄNVISNINGAR

- Situationsplan 1:400
A40.1-0001
- Koordinatplan 1:400
A40.1-0002
- Planer 1:100
A40.1-2007 - A40.1-2028
- Sektioner 1:100
A40.2-2011 - A40.2-2012
- Fasader 1:100
A40.3-2011 - A40.3-2042



PET	INT	ANFÄNDNINGEN / ÖPP	DFILM	SIGN
RELATIONSHANDLING				



KISTA TORN

A	BRUNNEN & FÖRBEREDNINGSPROJEKT	TEL 08-441-1100
K	INTEGERS ENGENJERING AB	TEL 08-230 99 58
V	INVESTERING	TEL 08-441 1100
E	BYGGNADSBYGGG	TEL 08-441 1100
L	BYGGNADSBYGGG	TEL 08-441 1100

OFFFÖRÄG P.067390	PROJEKTANT P.067390	ANSVARIG ACB
DATEM 2016-05-31	ANSVARIG SÖREN ERIKSSON	
HUS 2 - PLAN 09 Parkering -1		
SKALA A3 1:200 A1 1:100	NUMMER A40.1-2009	PET



Handwritten signature: JS Alw

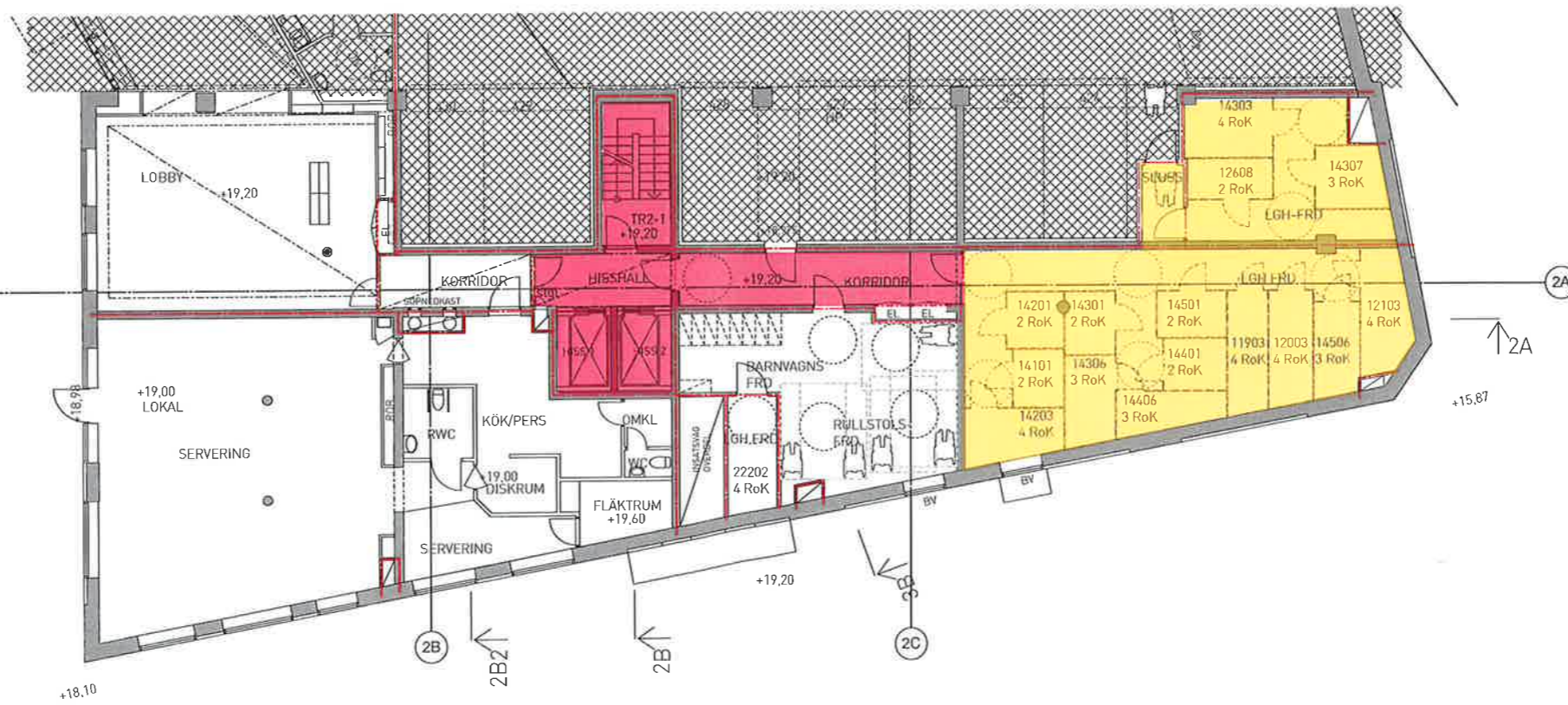
PLOTTFÖR 2016-05-31 9:20

FÖRKLARINGAR

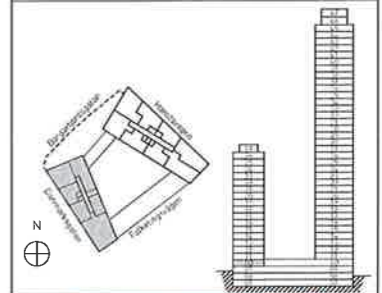
- Se A40-2007
- LOKAL: följande dörrar skall levereras av Hyresgäst:
- dörr och front vid vask
 - svängdörr mellan servering och kök
 - svängdörr mellan servering och diskrum
 - dörr till RWC

HÄNVISNINGAR

- Situationsplan 1:400
A40.1-0001
- Koordinatplan 1:400
A40.1-0002
- Planer 1:100
A40.1-2007 - A40.1-2028
- Sektioner 1:100
A40.2-2011 - A40.2-2012
- Fasader 1:100
A40.3-2011 - A40.3-2042



RELATIONSHANDLING



Borätt

KISTA TORN

A	ERHÅNINGS- & FÖRMEDELÄMPE PRONTERAR	TEL 08-447-4100
K	KONSTRUKTIONSBYRÅ	TEL 08-447-4100
V	BYGGNAD	TEL 08-447-4100
E	BYGGNAD	TEL 08-447-4100
L	BYGGNAD	TEL 08-447-4100

UFFP/ANP P.067390	PROJEKTANT SÖREN ERIKSSON	HANDLAGSBE ACB
DATUM 2016-05-31	ANSVARIG SÖREN ERIKSSON	
HUS 2 - PLAN 10 Entréplan		
SKALA A3 1:200 A1 1:100	NUMMER A40.1-2010	BET



DS AV MA

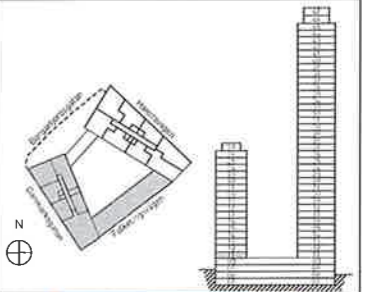
PLOTAD: 20160531 3:20

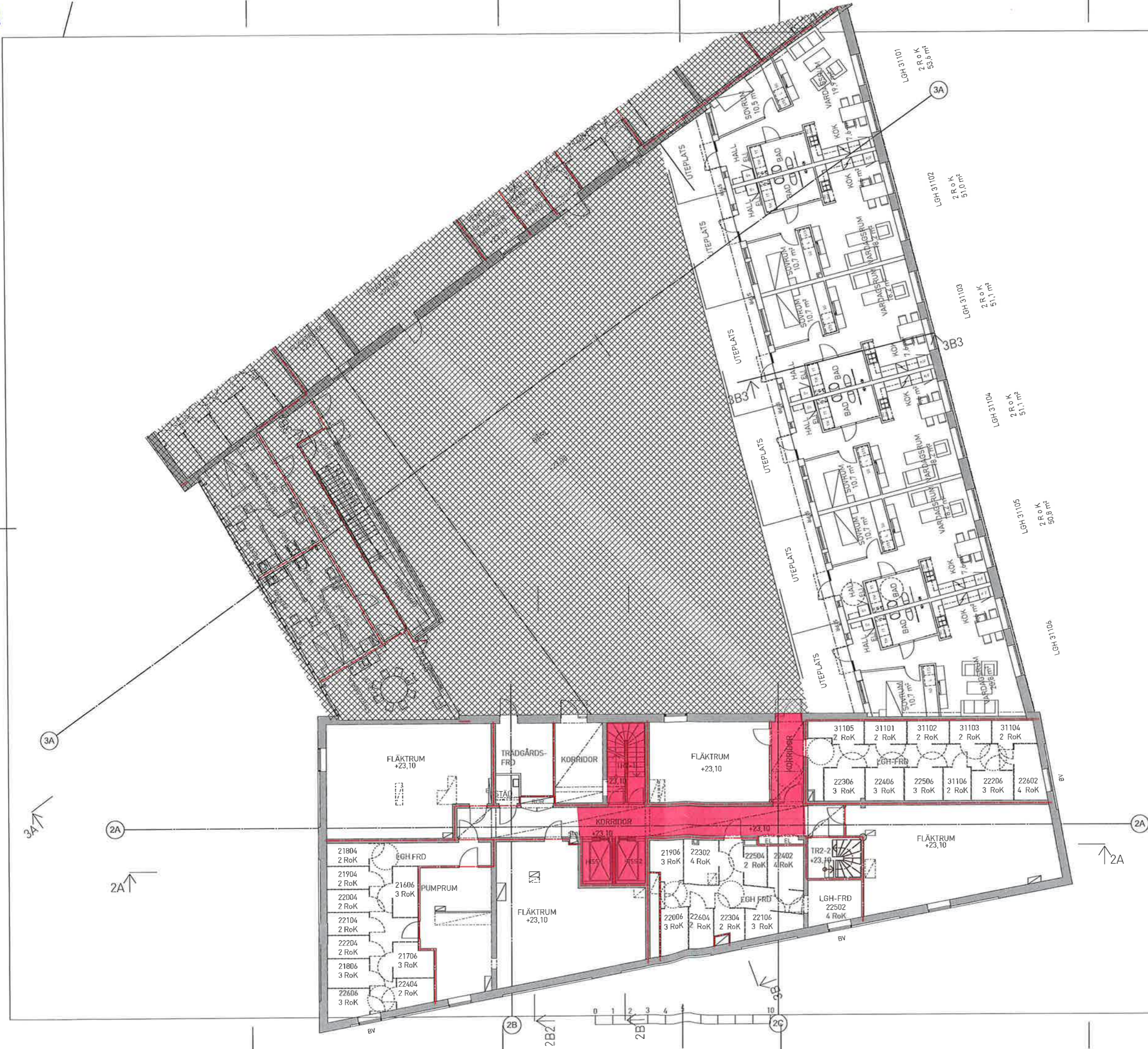
FÖRKLARINGAR

Se A40-2007 och A40-2012

HÄNVISNINGAR

- Situationsplan 1:400
A40.1-0001
- Koordinatplan 1:400
A40.1-0002
- Planer 1:100
A40.1-2007 - A40.1-2028
- Sektioner 1:100
A40.2-2011 - A40.2-2012
- Fasader 1:100
A40.3-2011 - A40.3-2042

BET	AVT	ÄNDRINGEN FÖR	DEKUM	SIGN
RELATIONSHANDLING				
				
Borätt				
KISTA TORN				
A	ERHÅNINGS- & FÖRSÄKERINGSFÖRETAG	TEL: 08-447 43 00		
K	KONSTRUKTIONSBYRÅ	TEL: 08-447 43 00		
V	BYGGNADSBYRÅ	TEL: 08-447 43 00		
L	BYGGNADSBYRÅ	TEL: 08-447 43 00		
UPPDRAGSNUMMER: P.067390 PROJEKTLEDARE: HANDESKRIFVARE: ACB DATUM: 2016-05-31 ANSVARIG: SÖREN ERIKSSON HUS 2 - PLAN 11 Plan 1 tr				
SKALA: A3 1:200 A1 1:100	NUMMER: A40.1-2011	BET:		



DS AW AW AW

PLOTID: 2016-05-31 3:20