

# Brf K2 Kista Torn

**PROTOKOLL FÖRT VID ORDINARIE FÖRENINGSSTÄMMA**  
med medlemmarna i Brf Kista Torn K2, torsdagen den 10 juni 2021 kl. 18.00  
**Norgegatan 2, konferenslokal i byggnaden bredvid Shellmacken.**

1. Fastställdes att antalet närvarande röster var **11 st.** varav 0 st. via fullmakt. Röstlängd bifogas, se Bilaga 1.
2. Öppnades stämman av styrelsens ordförande Mattias Üre.
3. Valdes advokat Sofie Hallqvist på Bostadsjuristerna till stämмоordförande.
4. Anmäldes att Caroline Tillander utsetts till protokollförare för mötet.
5. Fastställdes dagordningen.
6. Valdes Staffan Svärd och Beatriz Arias till rösträknare tillika justerare.
7. Konstaterades att kallelsen skickats ut den 2021-05-12 vilket är i enlighet med gällande stadgar och lag.
8. Föredrogs styrelsens årsredovisning av advokat Sofie Hallqvist.

Det informerades om den förlikningsuppställning som styrelsen genom Hallqvists advokatbyrå Bostadsjuristerna AB förhandlat fram med K1 avseende förrådsytor, gemensamhetsanläggningar, fastighetsgräns etc. Pengarna som föreningen fått från förlikningsuppställningen har dels gått till en avsättning för direktamortering av föreningens lån, dels till en och en halv avgiftsbefriad månad för samtliga medlemmar.

Årets resultat var - 1 349 489 kr. Många nyproduktionsföreningar har negativa resultat på grund av regler om avskrivningar på byggnad och mark. I år skedde avskrivningar med 2 450 575 kr. Detta är en bokföringsteknisk åtgärd och påverkar inte kassaflödet.

**Kort om avskrivningar:**

*När en förening köper in en tillgång, till exempel föreningens byggnad, betalas den på en gång. Föreningen har då en utgift för inköp av byggnaden. Utgift är inte samma sak som kostnad eftersom kostnaden uppstår först när tillgången förbrukas. Bokföringsmässigt finns möjligheten att fördela kostnad över en längre period genom att avskrivna värdet. På så vis belastas inte årets resultat med hela kostnaden för inköpet utan kostnaden sprids ut över flera år. Förutom att avskrivningar gör att kostnaderna i bokföringen blir jämnare, bidrar de till en mer representativ bild av värdeminskningen för de tillgångar som föreningen har. Föreningar gör därför avskrivningar för att ta hänsyn till att tillgångarna (såsom föreningens byggnad) minskar i värde på grund av att de slits eller åldras. Beräkningen av hur stor avskrivning som ska göras relateras till den beräknade livslängden för respektive tillgång, detta framgår av årsredovisningen.*

Det informerades vidare om att hyresintäkter från lokalerna var lägre bl.a. p.g.a. hyresrabatt till hyresgäst under Covid-19 pandemin samt i viss mån p.g.a. att lokalen stod tom en viss tid när den förra hyresgästen flyttade ut.

## Brf K2 Kista Torn

Vattenkostnaden var högre år 2020 än år 2019, detta p.g.a. att föreningen haft en vattenläcka samt att en fönsterputs under året skedde med vattenspolning samt även p.g.a. att det är fler som är hemma under längre tidsperioder i och med rådande pandemiläge.

Några av föreningens lån har flyttats från långfristig skuld till kortfristig skuld i årsredovisningen p.g.a. att de ska omförhandlas.

9. Föredrogs revisionsberättelsen av advokat Sofie Hallqvist.  
Revisorn tillstyrkte att stämman fastställer balans- och resultaträkning för 2020, att resultatet disponeras såsom i framlagd årsredovisning samt att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för det gångna året.
10. Beslutade stämman att fastställa framlagd balans- och resultaträkning.
11. Beslutade stämman att disponera årets resultat enligt förslaget i årsredovisningen.

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	-3 124 142 kr
Årets resultat	-1 349 489 kr
<b>Summa till stämmans förfogande</b>	<b>-4 473 631 kr</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	205 260 kr
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-4 678 891 kr</b>
	<b>- 4 473 631 kr</b>

12. Beslutade stämman enhälligt att bevilja styrelsen ansvarsfrihet.
  13. Föredrogs Styrelsens proposition "Styrelsearvode " av advokat Sofie Hallqvist.  
Förslaget innebar att tillerkänna den nya styrelsen ett arvode om (3) prisbasbelopp exkl. sociala avgifter för styrelsen att fördela dem emellan.
  14. Beslutade stämman enhälligt att arvode till styrelsen skall utgå med (3) prisbasbelopp exkl. sociala avgifter för styrelsen att fördela dem emellan.
- Beslutade stämman att den ordinarie revisorn ska arvoderas enligt upprättad och godkänd räkning.
15. Beslutade stämman att, i enlighet med valberedningens förslag välja: Adrian Wulcan, Mattias Üre, Göran Lindström, Andreas Nilsson, Hussin Al Kazmi till ordinarie ledamöter i styrelsen och Ozan Bozkurt samt Christian Taheri till suppleanter.
  16. Beslutade stämman att som revisor välja Per Andersson (*auktoriserad revisor*) på PWC samt Kim Nylund som revisorssuppleant.
  17. Beslutade stämman att till valberedning välja Lul Dahir

## Brf K2 Kista Torn

18. Föredrogs förslag till nya stadgar i sin helhet av advokat Sofie Hallqvist.

Presenterades ett alternativt förslag på paragraf 27 enligt nedan:

*27 § Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter med högst fyra suppleanter. Styrelsen väljs av föreningsstämman för tiden fram till och med nästa ordinarie föreningsstämma. Vid ordinarie föreningsstämma kan upp till tre ledamöter väljas för en period om två år.*

*Samtliga ledamöter och suppleanter ska vara medlemmar i föreningen.*

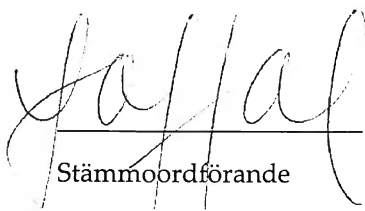
19. Omröstningen avseende stadgarna delades upp i två frågor.

1. Röstades om det framlagda förslaget till revidering av 27 § i stadgarna enligt formuleringen ovan. 10 röster för förslaget och 1 röst emot.
2. Röstades om det framlagda förslaget i sin helhet med ändringen i 27 § enligt ovan. Stämman röstade enhälligt Ja till förslaget.

*Stämman beslutade därmed att vid den [1] första omröstningen av stadgarna anta de nya stadgarna med den framlagda revideringen av 27 §.*

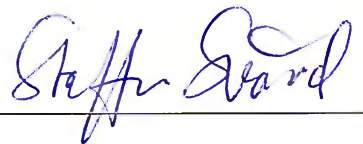
Information: Styrelsen kommer kalla till en extra föreningsstämma i höst för omröstning två av stadgarna, detta då det krävs två stämmobeslut för antagande av nya stadgar.

18. Inga av styrelsen hänskjutna frågor eller av föreningsmedlem anmält ärende fanns.
20. Stämмоordföranden förklarade stämman avslutad. Stämman pågick kl. 18.00- 19.16




Stämмоordförande

Sofie Hallqvist



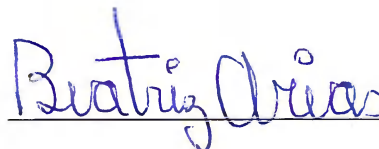
Justerare

Staffan Svärd



Vid protokollet

Caroline Tillander



Justerare

Beatriz Arias