

Välkommen till Brf K2 Kista Torn

Hej och varmt välkommen som medlem i Brf K2 Kista Torn!

Vi hoppas att du snabbt ska känna dig hemma och trivas i föreningen. Brf K2 Kista Torn består av 96 lägenheter och erbjuder bland annat garage, förråd, cykelrum, barnvagns- och rullstolsutrymmen samt gemensam takterrass.

Som bostadsrättshavare är du medlem i föreningen. Tillsammans med övriga medlemmar ansvarar du för huset, ekonomin och våra gemensamma utrymmen.

I den här välkomstinformationen hittar du det viktigaste för att komma igång. Fullständiga regler, instruktioner och aktuella nyheter finns på föreningens webbplats.

Din första tid i K2

På nästa sida hittar du en tydlig checklista som hjälper dig att komma igång.

[Öppna den praktiska inflyttningsguiden](#)

Börja här – din checklista

Gör gärna följande så snart du har flyttat in:

-  Logga in i Simplekoportalen.
-  Kontrollera att namn, e-postadress och telefonnummer är korrekta.
-  Kontrollera namnet på postfack och tidningsfack.
-  Kontrollera uppgifterna i porttelefonen.
-  Kontrollera att du har rätt nycklar och taggar.
-  Teckna hemförsäkring.
-  Ta reda på var lägenhetens vattenavstängning finns.
-  Kontrollera brandvarnaren.
-  Läs föreningens trivselregler.
-  Bekanta dig med förråd, cykelrum, återvinningsrum och utrymningsvägar.
-  Ställ dig i parkeringskö om du behöver plats.

Så kontaktar du styrelsen

Frågor och ansökningar till styrelsen lämnas i första hand via Simplekoportalen:

Ärenden → Skapa nytt ärende → välj Styrelsen under "Skapa ärende med".

Använd Simpleko för exempelvis:

- ✓ Namnändring,
- ✓ Nycklar och taggar,
- ✓ Andrahandsuthyrning,
- ✓ Porttelefon,
- ✓ Parkering,
- ✓ Frågor till styrelsen.

Nabo-portalen används internt av styrelsen och är inte en medlemsportal.

Aktuella kontaktuppgifter ska verifieras av styrelsen före publicering.

Felanmälan

Fel i gemensamma utrymmen, exempelvis hiss, garage, entré eller trapphus, anmäls till Nabo.

Felanmälan vardagar

Vardagar kl. 07.00–16.00

Telephone nummer: 010-288 00 26

Jour i Stockholm

Jour i Stockholm kl. 16.00–07.00

Telephone nummer: 010-288 00 11

Pågående ärenden

Pågående ärenden: felanmalan@nabo.se

Jouren ska endast användas när det finns risk för personskada eller skada på fastigheten. En boende kan bli betalningsansvarig om ärendet inte var akut eller om felet ligger inom bostadsrättshavarens eget ansvar.

Viktiga länkar



Föreningens webbplats



Bostad



* Felanmälan



* Återvinning och sophantering



* Gemensamma utrymmen



* Takterrass



Stadgar

Ett trivsamt boende skapar vi tillsammans. Tack för att du visar hänsyn och hjälper till.

**Med vänlig hälsning,
Styrelsen
Brf K2 Kista Torn**

Aktuella kontaktuppgifter ska verifieras av styrelsen före publicering.